



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ SA PA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **34** /TB - CCTHADS

Sa Pa, ngày 15 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá và bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 03/2019/KDTM - ST ngày 14/11/2019 và Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án sơ thẩm số: 01/2019/QĐ-SĐBSBA ngày 16/12/2019 của Tòa án nhân dân huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 223, 224/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 03/QĐ - CCTHADS ngày 31/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (Lần 3) số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ quyết định về việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN LÀO CAI.

Địa chỉ: Số 179B, đường Hoàng Văn Thụ, phường Cốc Lếu, Thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản, các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất ở đô thị diện tích 296,8m² đã được cấp quyền sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BH 997429 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 16/3/2012.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 02 Khối nhà xây khung cứng, bê tông cốt thép, hoàn thành xây dựng năm 2000, xây dựng cải tạo năm 2013 (theo Giấy phép số: 32/GPXD ngày 02/8/2013 của UBND huyện Sa Pa). Diện tích xây dựng 296,8m², cụ thể gồm: 01 khối nhà xây 02 tầng diện tích sàn: 220,1m² ; 01 khối nhà xây 05 tầng diện tích sàn 740,7m².

Địa chỉ nhà và đất: Tổ 07a, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa (nay là tổ 7, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai)

Giá khởi điểm (Gồm cả quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất) là: **Giá tài sản sau khi giảm lần ba là: 30.918.679.889 đồng** (Ba mươi tỷ, chín trăm mười tám triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, tám trăm tám mươi chín đồng).

Giá khởi điểm trên căn cứ theo Quyết định giảm giá tài sản (Lần 3) số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai, chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật. Sau khi đấu giá thành, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 15/11/2021 đến 16h00 ngày 06/12/2021 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh tài sản Lào Cai.

- Tiền đặt trước, thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản. Cụ thể là: 6.183.000.000 đồng (Sáu tỷ, một trăm tám mươi ba triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 06, 07 và ngày 08/12/2021.

Phương thức nộp: Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh tài sản Lào Cai - Tài khoản số: 1013569999 tại Ngân hàng Vietcombank Lào Cai.

- Thời gian, địa điểm công bố giá để bán đấu giá tài sản: Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 12 năm 2021; địa điểm: Tại Hội trường tầng 1, Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, địa chỉ: Số nhà 010, đường Lê Hồng Phong, tổ 4, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Để biết các nội dung liên quan đến việc bán đấu giá tài sản, các bên đương sự liên hệ với Công ty đấu giá Hợp danh tài sản Lào Cai để được hướng dẫn, giải thích (Địa chỉ: Số 179B, đường Hoàng Văn Thụ, phường Cốc Lếu, Thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai). Số điện thoại liên hệ: 0389656666.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc Công ty TNHH Du lịch Hoàng Phúc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí tổ chức bán đấu giá; và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa thông báo để Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội, Công ty TNHH Du lịch Hoàng Phúc được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thị xã Sa Pa;
- Công TT điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Đăng Thiện